

- 9 JUL. 2009

OBJET : Bilan des acquisitions et cessions de terrains et de bâtiments communaux pour l'année 2008.

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

CONSIDERANT que le Code Général des Collectivités Territoriales, dans son article L 2241-1, dispose que les communes de plus de 2 000 habitants doivent produire chaque année un bilan des acquisitions et des cessions de terrains et de bâtiments communaux intervenues sur leur territoire,

CONSIDERANT que ce bilan donne lieu à une délibération du Conseil Municipal,

CONSIDERANT que, depuis 1995, la Municipalité s'est engagée dans une gestion active du Patrimoine nécessitant des acquisitions et des cessions de terrains, en vue notamment de produire des logements sociaux en lien avec la SAEM « Habiter à Yerres »,

CONSIDERANT que, pour l'année 2008, la Commune a procédé aux cessions suivantes :

- conformément à la délibération n°2004/07/752 du Conseil Municipal du 1^{er} juillet 2004, à la délibération n°2005/03/874 du Conseil Municipal du 10 mars 2005 et à la convention de location vente du 29 mars 2006, la Commune a cédé la parcelle AT 572 sise 2 rue Rossini par acte notarié en date du 10 juillet 2008,

- conformément à la délibération n°2008/10/96 du Conseil Municipal du 16 octobre 2008, la Commune a cédé les parcelles AH 436 et AH 437 sises 26 ter rue du Bois d'Enfer par acte notarié en date du 22 décembre 2008.

CONSIDERANT que, pour l'année 2008, la Commune a procédé aux acquisitions suivantes :

- conformément à la délibération n°2006/05/1055 du Conseil Municipal du 18 mai 2006, la Commune a acquis les parcelles AL 112, AL 225 et AL 226 sises 106 rue Paul Doumer par acte notarié en date du 13 mai 2008,

- conformément à la décision 2008/26 du 23 janvier 2008 et à la délibération n°2008/04/21 du Conseil Municipal du 7 avril 2008, la Commune a acquis les parcelles AH 436 et AH 437 sises 26 ter rue du Bois d'Enfer par acte notarié en date du 16 juin 2008.

- conformément à la délibération n°2008/06/43 du Conseil Municipal du 9 juin 2008, la commune a acquis la parcelle AR 497 sise 45 rue de Coney par acte notarié en date du 10 octobre 2008.

Après en avoir délibéré,

VU l'avis des Commissions Travaux, Urbanisme, Environnement & Développement Economique, ainsi que Finances et Affaires Générales,


A l'unanimité,

ENTERINE le bilan des acquisitions et des cessions de terrains et de bâtiments communaux pour l'année 2008, conformément au tableau annexé.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,
Le Député-Maire.




Nicolas DUPONT-AIGNAN
Président de la Communauté
d'Agglomération du Val d'Yerres

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la réception en Préfecture le 3-7-09
et de la publication le 3-7-09



BILAN DES ACQUISITIONS DE LA COMMUNE D'YERRES POUR L'ANNEE 2008

Désignation	Nature du lieu	Description du bien	Acquéreur	Vendeur	Date de l'acte authentique	Référence cadastrale	Superficie (m ²)	Prix (euros)	Acte administratif
106 rue Paul Doumer	terrain bâti	casse automobile	Commune	M. MICALETTO Mme MOUTON	13/05/2008	AL 112 AL 225 AL 226	43 618m ² 12 047m ² 44 790m ²	1 400 000€	délégation n°2006/05/1055 du 18/05/2006
26 ter rue du Bois d'Enfer	terrain nu terrain bâti	voie d'accès logements	Commune	SCI Marie Rose	18/06/2008	AH 437 AH 436	317m ² 936 m ²	810 000€	décision n°2008/26 du 23/01/2008 délégation n°2008/04/21 du 07/04/2008
45 rue de Concy	terrain nu	voirie parkings	Commune	Syndicat des copropriétaires la Demeure Caillebotte	10/10/2008	AR 497	515 m ²	1 €	délégation n°2008/06/43 du 05/06/2008

BILAN DES CESSIONS DE LA COMMUNE D'YERRES POUR L'ANNEE 2008

Désignation	Nature du lieu	Description du bien	Acquéreur	Vendeur	Date de l'acte authentique	Référence cadastrale	Superficie (m ²)	Prix (euros)	Acte administratif
2 rue Rossini	terrain bâti	lot de copropriété	SCI Evogourmandise (Macarons Gourmands)	Commune	10/07/2008	AT 572	746 m ²	464 200€	délibération n°2004/07/752 du 01/07/2004 délibération n°2005/03/874 du 10/03/2005 convention de location vente du 29/03/2006
26 ter rue du Bois d'Enfer	terrain nu terrain bâti	voie d'accès logements	SEM Habiter à Yerres	Commune	22/12/2008	AH 437 AH 436	317m ² 936m ²	695 000€	délibération n°2008/10/96 du 16/10/2008